

Á
Á
Á
Á
Á
Á



Charleston County Zoning and Land Development Regulations
Ordinance (ZLDR)

Á

T O E P W O O E V M U O O A P U T O U A

Á
§6.4.24
Á

MANUFACTURED HOUSING UNITS

A.
Á

Replacement in R-4, M-8, and M-12 Zoning Districts

V @ Á ^ | æ { ^ } o f Á æ ~ æ c ' ^ a A Q ~ • a * Á } æ Á @ q Á ^ Á q | , ^ a Á ^ Á a @ q Á c Á U E E T E E æ a Á T E
FG Ö a d æ Á Á c @ Á T æ ~ æ c ' ^ a A P [~ • a * Á M a Á c @ Á ^ Á } Á ^ { [ç a Á a @ Á Á æ • Á Á c @ Á ^ & a q o f Á
c @ Á q] | æ æ } Á Á c @ Á U | æ } a * Á Ö a ^ & q | E G A @ Á T æ ~ æ c ' ^ a A P [~ • a * Á M a Á æ Á ^ { [ç a Á | a | Á
Í Á a æ • Á Á c @ Á ^ & a q o f Á c @ Á q] | æ æ } E c @ Á ^ • Á { ~ • c & {] | Á , æ Á c @ Á ^ ~ a ^ { ^ } o Á æ a Á
] | [& a ^ ^ • Á Á E E E E a Á c @ Á ^ & q } E Á

Á
B.
Á

Requirements in RR-3, S-3, R-4, M-8, and M-12 Zoning Districts

T æ ~ æ c ' ^ a A Q ~ • a * Á } æ Á | æ a Á Á U U E E U U E E U U E E E T E E æ a Á T E G Z [] a * Á Ö a d æ Á c @ Á ^ Á
• \ a c a Á ^ Á æ ~ æ c ' ^ a A \ a c a * E Á | Á c @ Á æ | æ • Á ~ æ a | Á | Á c c | a | Á • Á E q | a a * Á q | | [• a] E
| ^ • a c a o f Á ^ c a Á ^ Á * | æ • E | æ c a Á [[a E [[a Á a a * Á a [c a ~ • c a Á | [c & c a Á | { Á c @ Á ^ { ^ } o Á Á
æ | Á ^ • a c a o f Á | ^ c a } E ~ a • c a & E a ^ & a Á ^ • a c a o f [[a E | ^ • • | ^ Á ^ æ a Á { a | E a a Á æ [] | ^ Á
& } & ^ c E V @ Á } & [• ^ a Á & q | Á] æ Á ^ } a | Á c @ Á T æ ~ æ c ' ^ a A Q ~ • a * Á } æ Á ~ • Á a Á c ^ } c a e a E Á
U l a c a * Á | æ a Á } Á æ ~ æ c ' ^ a A Q ~ • a * Á } æ Á Á a ^ Á c a Á o f Á ^ * ^ } & Á T æ æ ^ { ^ } o Á E ^ } & Á
O T O E D [[a P æ æ a Á ^ } a æ Á c E a ^ ~ • c & {] | Á æ Á a ^ Á q] | æ æ | Á O T O E Á ^ ~ a ^ { ^ } o Á E Á

Á
C.
Á

Placement in R-4, M-8, and M-12 Zoning Districts

U | æ { ^ } o f Á æ æ ~ æ c ' ^ a A Q { ^ , æ c @ Á c Á U E E T E E E æ a Á T E G Z [] a * Á Ö a d æ Á c @ Á ^ Á } a a a } æ Á
~] [] Á ^ c | { a æ } Á Á c @ Á U | æ } a * Á Ö a ^ & q | Á c a Á

1. The area within 300 feet of the parcel proposed for manufactured home placement is characterized either entirely of manufactured homes or a mix of site built and manufactured homes. (The mix shall contain a minimum number of manufactured homes equivalent to twenty-five percent (25%) of the number of existing principal residences located on parcels within 300 feet of the subject property); and
2. If the Planning Director determines that the area is not characterized either entirely of manufactured homes or by a mix of site built and manufactured homes, the use shall fall under the Special Exception procedures of this Ordinance.

Á
Á